

Referat, Bestyrelsesmøde d. 20. marts-2025**Referent:**

Brian Hilskov

E-mail:

bhi.aab37@aab.dk

Sagsnummer:**Dokument nummer:****Dato 20.03 2025**

Mødedato: 20.marts 2025 kl. 16:00
Mødested: Keldsøvej 23
Til stede: Hans - Leif K - Christina – Jan
Brian
Sygemeldt - Annette
Afbud:
Næste møde: 03.april 2025 16:00
Mad:Annette
Referat

Dagsorden

1. Referent Brian
2. Godkendelse af referat fra forrige møde
3. Kommentarer fra ejendomskontoret
4. Kommentarer fra kassereren

Efter kontortid for beboerne: Mødet fortsætter senest kl. 19.45,

5. Særlige emner og kommentarer fra formanden.
6. Bordet rundt.

Kl. 20.15 tak for i aften

Referat**Tæppebiller i lejemål**

Der er konstateret tæppebiller i et lejemål. Ifølge skadedyrsbekæmperen *Anticimex* ~~Derfor~~ er de ikke skadelige, men der er alligevel blevet iværksat bekæmpelse.

Nyt skraldesystem

Vi har modtaget rådgivers AI-projektbeskrivelse for afdelingens nye skraldesystem. Overslagsprisen er 28 mio. kr., mens der er afsat 14 mio. kr. i DV-planen.

Legeplads på Gribskovvej

Der er blevet lagt sveller for at indskrænke legepladsområdet og holde sandet inden for området. Der er gjort klar til opsætning af et nyt legehus.

Renovering af vaskeri

Vi har haft besøg af udbudskonsulenten, som kan håndtere udbudsmaterialet for vaskerierne for 100.000 kr. De gamle maskiner er solgt for 20.000 kr.

Der er afsat 3,3 mio. kr. til projektet, og opgaven forventes at kunne udføres for 2,6 mio. kr.

Jan håber, at der er midler til at renovere rørføringen ind til maskinerne. Vi skal desuden være opmærksomme på andre opgaver i forbindelse med renoveringen af vaskeriet, herunder maling, indretning m.m.

Opsætning af røgmålere

Projektet med opsætning af røgmålere er i gang.

Renovering af køkken i selskabslokalet**

Der er indhentet to tilbud på renovering af køkkenet i selskabslokalet:

- 335.000 kr.

- 360.000 kr.

Det billigste tilbud er valgt, og arbejdet udføres i sommerferien.

Lodtrækning om køkkenrenovering

Der har været lodtrækning om køkkenrenovering. Ni lejere mødte op, og tre blev udvalgt til at få nyt køkken.

Træfældning og beskæring

Nogle steder er der fældet træer på grund af sygdom. Enkelte steder har det været tilstrækkeligt at beskære træerne.

