

**Referat, Bestyrelsesmøde d. 1 februar-2024**

Mødedato: 1.februar 2024 kl. 16:00  
Mødested: Keldsøvej 23  
Til stede: Hans - Annette - Leif K - Christina – Brian – Jan  
oh Hanne.  
Afbud: **Hanne gik 16.30 - Annette gik kl. 18.00**  
Næste møde: 7 marts 2023 16:00  
Mad: Brian

Referent:  
Brian Hiiskov  
E-mail:  
bhi.aab37@aab.dk

Sagsnummer:  
Dokument nummer:  
Dato 04.02 2024

**Dagsorden**

1. Referent Brian
2. Godkendelse af referat fra forrige møde
3. Kommentarer fra ejendomskontoret
4. Kommentarer fra kassereren

**Efter kontortid for beboerne: Mødet fortsætter senest kl. 19.45,**

5. Særlige emner og kommentarer fra formanden.
6. Bordet rundt.

Kl. 20.30 tak for i aften

**Referat**

**Punkt 3:**Strømafbrydelse

Hovedkontoret blev varslet om strømafbrydelse ifølge Kemp og Lauritsen. Leif K. har kontaktet Tanja Pagh for at verificere, om det er korrekt, og hvorfor afdelingskontoret ikke har fået denne information.

Vi har fået oplyst, at der er flere kabelfejl, og problemerne med jordkablerne kræver udskiftning.

Jobtræning

Afdelingen har modtaget en forespørgsel om, at en beboer ønskede at komme i jobtræning på afdelingskontoret. Vi har afvist forespørgslen, blandt andet på grund af GDPR-lovgivningen.

Badeværelsessagen

Der er konstateret problemer med dårligt malet paneler. Panelerne i badezonen er særligt udsatte, hvilket betyder, at malingen allerede krakelerer. Vi besluttede, at Jan skal gruppere opgaverne og rekvirere en maler.

Rengøringsudbud

Afdelingen skal indsende kvm på vinduer, vaskerierne, mødelokaler, kontorer, køkkener og toiletter, så det kan indgå i et samlet AAB-udbud, som afdelingen kan gøre brug af, hvis vi ønsker.

BELFOR

Afdelingen har indgået en aftale med BELFOR, som fremadrettet skal tage sig af afdelingens ejendomsvagt - akutte skadesservice. Akutte hændelser, hvor skaden skal stoppes eller begrænses, eller situationer, hvor beboerne oplever unødige gener.

F.eks. vandskader, ingen el, stoppet toilet eller problemer med låsene på opgangens yderdøre.