Boligforeningen AAB

Referat, Bestyrelsesmøde d. 7.maj-2026

Referent:
Brian Hilskov
E-mail:
bhi.aab37@aab.dk

Sagsnummer:

Dokument nummer:

Dato 07.05 2026

Mødedato:	7.maj 2026 kl. 16:00
Mødested:	Keldsøvej 23
Til stede:	Hans - Leif K - Christina - Brian- Leif J Jan gik kl. 17
Afbud:	
Næste møde:	Mad: Brian Referat Annette

Dagsorden

1. Referent Brian
2. Godkendelse af referat fra forrige møde
3. Kommentarer fra ejendomskontoret
4. Kommentarer fra kassereren

Efter kontortid for beboerne: Mødet fortsætter senest kl. 19.30,

5. Særlige emner og kommentarer fra formanden.
6. Bordet rundt.

Kl. 20.35 tak for i aften

- **Vaskeri – aftaler og ændringer**
  Åbningstid: kl. 07.00–22.00
  Vask kan reserveres mellem kl. 07.00–21.00 i intervaller á 2 timer (på ulige tider).
  Tørretumblere kan ikke reserveres.
  "Chancevask" åbnes efter 15 minutter.
  Gebyr på 25 kr. ved udeblivelse, hvis vask ikke er startet eller aflyst.
  Maskiner kan reserveres enkeltvis.
  Priser:
  Almindelig vask: 12,50 kr.
  Kogevask: 15,00 kr.
  Tørretumbler: 0,50 kr. pr. minut

Nye tørretumblere og kompensation
De tidligere tørretumblere blev ikke leveret til tiden. Udbudsaftalen er derfor ikke overholdt vi har derfor opkrævet dagbøder af to omgange.
Følgende kompensation er aftalt:
2 ekstra tørretumblere er opsat i de mest belastede vaskerier
Hylder/opsamlere til alle strygeruller er opsat.
24 nye kvalitetsvaskekurve er leveret.
1 års gratis servicekontrakt
Mulig yderligere kompensation for manglende tørretumblere i de sidste to vaskerier

3. Grillpladser og brug
Der er udfordringer med beboere, som ikke benytter de etablerede grillpladser.
Beslutninger:
Ny grillplads etableres ved børnehaven
Skiltning opsættes: Grillning er kun tilladt på grillpladser
Følgende grillområder er gældende:
Legepladsen ved Gribskovvej
Legepladsen ved børnehaven
Lersø Park Allé (ved boldbanen – grillbord)

4. Kopimaskine
Den nye kopimaskine (Konica Minolta) giver problemer ved scanning og afsendelse af PDF-filer, som er vanskelige at åbne. Christina følger op på problemet.

5. Køkkenrenoveringer
Der opleves meget lang sagsbehandlingstid i forbindelse med behandling og godkendelse af køkkener. (tages op med Østerbro netværket)

6. Østerbro netværk
Afdelingsbestyrelsen har tilmeldt 4 deltagere til Østerbro-netværket, hvor afdelingsbestyrelserne samarbejder om fælles forhold og forberedelse til repræsentantskabsmøder.

7. Altaner – afskalning
Der er problemer med skaller, der falder af altanerne.
Det er ikke farligt at opholde sig på altanerne
Bede foran altanerne bliver ikke vedligeholdt pga. risiko for nedfald
AAB kontaktes for afklaring af håndtering.
Der arbejdes på en midlertidig løsning.

7. Byggeprojekt
Den 10. juni udarbejdes en tidsplan for byggeprojektet.

8. Formel klage til AAB
Der er skrevet til Casper Skou – opfølgning på den formelle klage der er sendt til administrationen.